Quartierszentrum / Am Frauenland



Quartier I Am Frauenland



Blick zum Tor an der Rottendorfer Straße mit dem Leighton-Park im Hintergrund



Blick von der Tribüne im Leighton-Park zum Stadtteilzentrum und zur Landebahn



Quartier II inkl. Stadtteilzentrum



Blick über die Landebahn zum Stadtteilzentrum



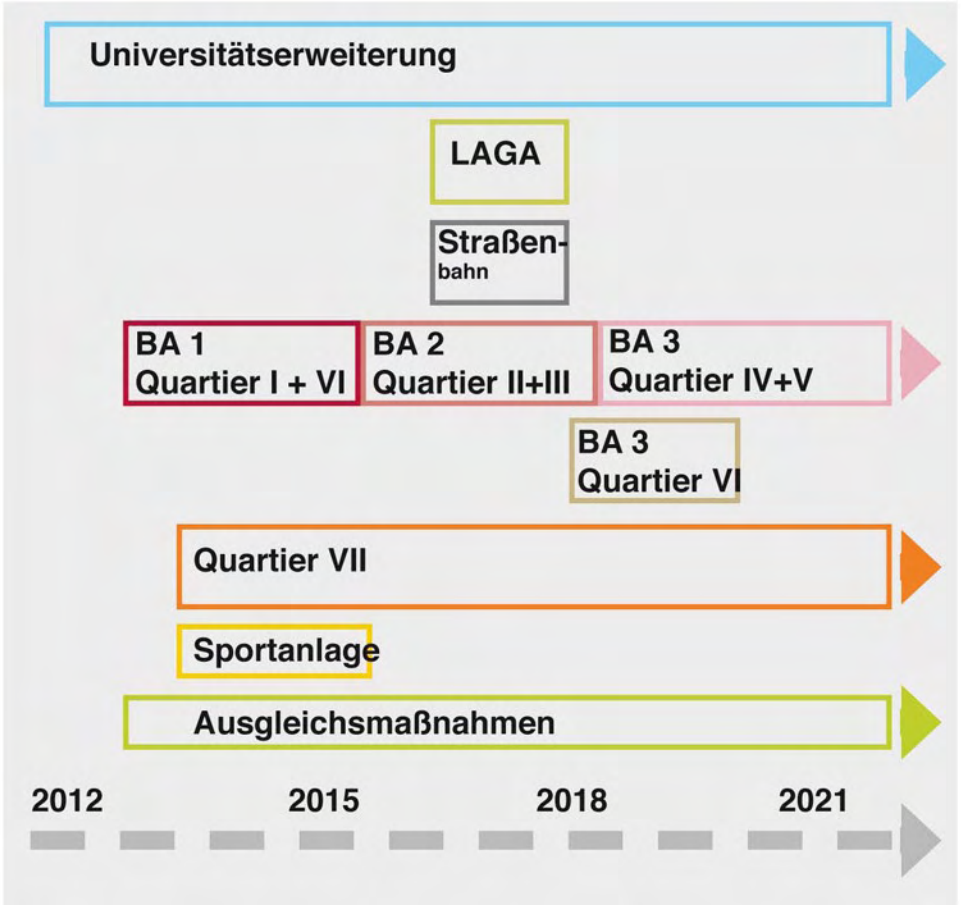
Blick zur Bastion und in den Terrassenpark nach Süden in Richtung Stadtteilzentrum und Universität



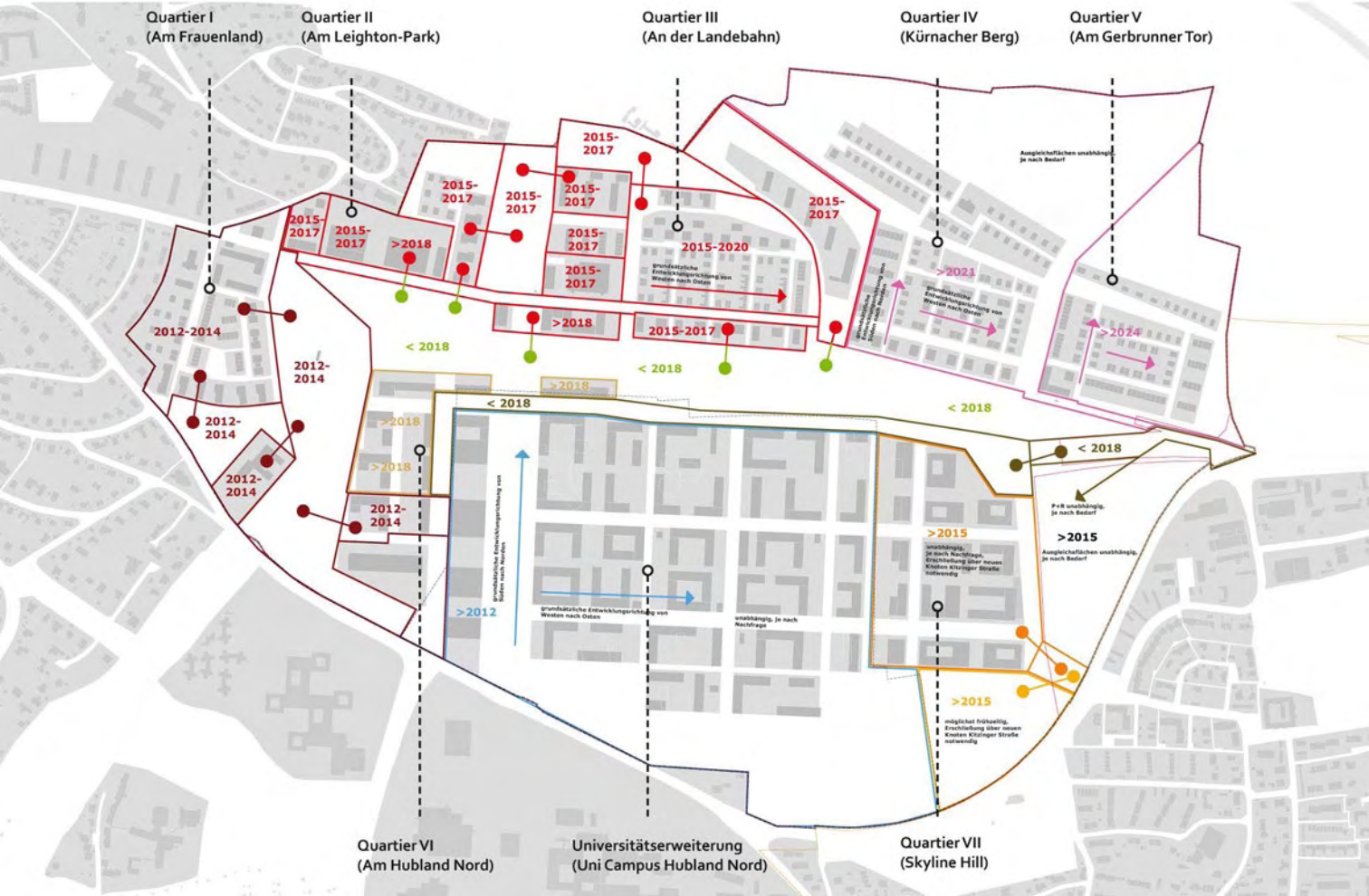
Umsetzungskonzept



Schematische Darstellung der verschiedenen Entwicklungspfade



Realisierungsszenario



Ziel: eine qualitätvolle Umsetzung sicherstellen

- klare Profilbildung des neuen Stadtteils als innovativ, zukunftsorientiert, international und hochwertig
- zeitgemäße Architektur, Förderung neuer Standards durch innovatives Bauen (Bauausstellung)
- hohe Standards bei der baulichen Umsetzung zur Energieeffizienz und zum Ressourcenschutz
- größtmögliche Barrierefreiheit
- Ermöglichung der unabhängigen Realisierung von Teilbereichen
- Anpassbarkeit des Gesamtkonzepts innerhalb eines flexiblen und robusten Gesamtrahmens und Veränderbarkeit

- räumlich konzentrierte Entwicklung
- Förderung von attraktivitätssteigernden Initialprojekten
- Intensivierung der Bürgerbeteiligung und Weiterführung in die Realisierungsphase zur Bildung »sozialer Netze« und bürgerschaftlicher Stadtteilstrukturen
- Durchführung von Realisierungswettbewerben für städtebaulich wichtige Bereiche sowie für sämtliche öffentlichen Gebäude
- Etablierung von Qualitätssicherungsprozessen (Qualitätshandbuch für Wohnen und Gewerbe, Beratergremium, etc.)
- Initiierung und Förderung von Best-Practice-Projekten
- Herstellung der öffentlichen und sozialen Infrastruktur von Anfang an

Blick von der Landebahn in Richtung Stadtteilzentrum mit der Festung im Hintergrund



Würzburg Städtebauliche Rahmenplanung Hubland (Leighton-Areal)



Auftraggeber:

Stadt Würzburg
Baureferat
Beim Grafeneckart 1 * 97070 Würzburg
Ansprechpartnerin: Claudia Kaspar

Freistaat Bayern
vertreten durch das Staatliche Bauamt Würzburg
Weißenburgstraße 6 * 97082 Würzburg
Ansprechpartner: Ralf Drewing

Universität Würzburg
Sanderring 2 * 97070 Würzburg
Ansprechpartnerin: Ursula Erhardt

Auftragnehmer:
»Planungsteam Hubland«

BS+ städtebau und architektur
Rotlintstraße 30 * 60325 Frankfurt am Main
info@bsplus.de * www.bsplus.de

prosa Architektur & Grafik
Sven Kling, Gero Quasten und Georg Rombrecht
Wilhelm-Leuschner-Straße 6 * 64293 Darmstadt
quasten@prosa-online.com * www.prosa-online.com

el:ch Landschaftsarchitekten
Elisabeth Lesche und Christian Henke
Adlzreiterstraße 24 * 80337 München
post@elch.la * www.elch.la

die-grille landschaftsarchitekten
Lydia Specht
Kranichsteiner Straße 7 * 60598 Frankfurt am Main
lydiaspecht@die-grille.net * www.die-grille.net

Ansprechpartner und Projektleiter
für das Planungsteam Hubland: Torsten Becker

in Kooperation mit:

WVI Prof. Dr. Wermuth Verkehrsforschung
und Infrastrukturplanung GmbH
Nordstraße 11 * 38106 Braunschweig

gefördert im Rahmen des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms Stadtumbau West

Alle Abbildungen soweit nicht anders vermerkt stammen vom Planungsteam Hubland.

städtebauliches Konzept


Quartier II
Quartier III
Quartier IV
Quartier V
Quartier VI
Quartier VII
Leighton-Park
Stadtteilplatz
Uni Campus Nord
Uni Campus Süd
Uni Campus Zentrale Einrichtungen
Uni Campus Geisteswissenschaften
Parken UG
Parken UG
Parken UG