



- Legende:**
- wichtige und sehr wichtige Biotope
  - wichtige Grünverbindung
  - öffentliche Verkehrsflächen
  - Verkehrsflächen Universität
  - Parkplatzflächen Universität
  - Straßenbahntrasse mit Haltestellen und Wendeschleifenalternative
  - übergeordnete Radwegebeziehung
  - übergeordnete Radwegebeziehung im Straßenraum
  - Fußwegebeziehung
  - Erhalt bestehender Gebäude
  - geplante Bebauung (Darstellung schematisch)
  - Plangebiet (ca. 140,7 ha)
  - Grenze ehemalige Leighton-Barracks (ca. 134,5 ha)
  - Grenze Grundstück Universität (ca. 39 ha)
  - Stadtgrenze

**Anmerkung:**  
 Der vorliegende Plan stellt den Diskussionsstand der Rahmenplanung zum Zeitpunkt 12.06.2010 dar. Der Plan ist vorläufig. Es handelt sich um ein Nutzungskonzept, in welchem das grundsätzliche Erschließungssystem sowie schematische Baustrukturen enthalten sind. Der Plan wird in den kommenden Wochen abgestimmt und weiterentwickelt.

**Auftraggeber:**  
 Stadt Würzburg  
 Fachbereich Planen  
 Beim Grafeneckart 1  
 97070 Würzburg

**Freistaat Bayern**  
 vertreten durch das  
 Staatliche Bauamt Würzburg  
 Weißenburgstraße 6  
 97082 Würzburg

**Auftragnehmer:**  
 »Planungsteam Hubland«  
 BS+ städtebau und architektur GbR  
 Torsten Becker und Henrike Specht  
 Rotlinstraße 51  
 60316 Frankfurt am Main  
 t. 069.260140-43  
 f. 069.260140-41  
 info@bsplus.de  
 www.bsplus.de

prosa Architektur & Grafik GbR  
 Wilhelm-Leuschner-Straße 6  
 80337 München  
 t. 06151.5990588  
 f. 06151.5990589  
 quasten@prosa-online.com  
 www.prosa-online.com

elch Landschaftsarchitekten GbR  
 Adlzreiterstraße 24  
 80337 München  
 t. 089.552759-08  
 f. 089.552759-00  
 post@elch.la  
 www.elch.la

Lydia Specht  
 die-grille landschaftsarchitekten  
 Kranichsteiner Straße 7  
 60598 Frankfurt am Main  
 t. 069.260140-43  
 f. 069.260140-41  
 lydiaspecht@die-grille.net  
 www.die-grille.net

**Ansprechpartner**  
**für das Planungsteam Hubland:**  
 Torsten Becker  
 Dipl.-Ing. Stadtplaner  
 AK Hessen 17.202, SRL 22.100  
 BS+ städtebau und architektur  
 Rotlinstraße 51  
 60316 Frankfurt am Main  
 t. 069.260140-43  
 f. 069.260140-41  
 m. 0170.9666113  
 tb@bsplus.de