

Stadtteilentwicklung „Leighton-Barracks“ 2. Bürger-Planwerkstatt 19. Juli 2008

10:00	Begrüßung und aktuelle Informationen zum Projekt
10:15	Ablauf 2. Bürger-Planwerkstatt / Ergebnisse 1. Bürger-Planwerkstatt und Facharbeitskreise
10:25	Erläuterung Entwicklungskonzeption Leighton Areal
10:45	Moderierte Arbeitsgruppen – Diskussion Entwicklungskonzeption
13:00	Imbiss
13:30	Vorstellung AG-Ergebnisse im Plenum
14:00	Diskussion, Fazit und weiteres Vorgehen
15:00	Ende der 2. Bürger-Planwerkstatt

Ergebnisse der 1. Bürger-Planwerkstatt am 6. Juni 2008 - Hauptbotschaften

- Lebendiger Stadtteil mit eigener Identität – behutsames Wachstum
- Attraktives Zentrum, soziale, kulturelle Vielfalt für alle Bevölkerungsgruppen
- Vielfältiges Wohnangebot – qualitätvoll, bezahlbar
- Soziale Mischung, soziale, kulturelle, seelsorgerische Projekte, Nischen, Experimente, Existenzgründer

Ergebnisse der 1. Bürger-Planwerkstatt am 6. Juni 2008 - Hauptbotschaften

- Neue Universität – lebendig, integriert, verknüpft mit Uni Hubland
- Wissensstandort mit außeruniversitären Neugründungen
- Stadtteil im Austausch mit den Nachbarn Frauenland und Gerbrunn
- Grünvernetzung mit Landschaftsräumen und Innenstadt – „2. Ringpark“ entwickeln
- Fahrrad wird wichtiges Transportmittel

Ergebnisse der 1. Bürger-Planwerkstatt am 6. Juni 2008 - Hauptbotschaften

- Potenzial an Sport- und Freizeitflächen nutzen
- Straßenbahnerschließung (mit P+R), Busoptimierung
- Zukunftsfähiges Energiekonzept

Ergebnisse der Facharbeitskreise am 8./9. Juli 2008 - Hauptbotschaften

AK Universität/Soziales/Zentrum/Kultur

- Uni-Areal (39 ha) mit „Nutzungsverschränkungen“ zum neuen Stadtteil an den Rändern
- Zentralen Bereich in „Nutzungsverschränkung“ situieren
- Forschung + Entwicklung der Universität zuordnen
- Studentenwohnen in Nähe zu Uni u. zentralem Bereich
- Haupterschließung über Kitzinger Str./Am Galgenberg, möglichst weitreichende Linderung der Trennwirkung

Ergebnisse der Facharbeitskreise am 8./9. Juli 2008 - Hauptbotschaften

AK Wohnen/Wohnumfeld/Energie (1)

- Wohnen, Schwerpunkt und Entwicklungsmotor
- Wohnraumanalyse für Leighton Areal mit gesamtstädtischer Entwicklung abstimmen
- Differenziertes Wohnungsangebot inklusive gefördertem Wohnungsbau
- Zentraler Bereich in „Nutzungsverschränkung“ mit Universität – „urbanes Wohnen, lebendiger Stadtteil“

Ergebnisse der Facharbeitskreise am 8./9. Juli 2008 - Hauptbotschaften

AK Wohnen/Wohnumfeld/Energie (2)

- Haupterschließung über Kitzinger Str./Am Galgenberg, Rottendorfer Str. als Boulevard, Stadtteilpark, Grünachse, Aktivitätsband – „Wohnen am Park“
- Zukunftsfähiges Energiekonzept entwickeln

Ergebnisse der Facharbeitskreise am 8./9. Juli 2008 - Hauptbotschaften

AK Grün/LGS/Ökologie/Sport/Gesundheit (1)

- Neuen Park entwickeln, Bewerbung für LGS 2016/18
- Wasser-/Versickerungskonzept erarbeiten
- Radtrassen z. Innenstadt u. Freizeit-Radrouten planen
- Vereinssport im Südosten, Nutzung der vorhandenen Sporthalle, offene Sportfelder – vereinsungebunden, Baseball-Feld im Uni-Areal

Ergebnisse der Facharbeitskreise am 8./9. Juli 2008 - Hauptbotschaften

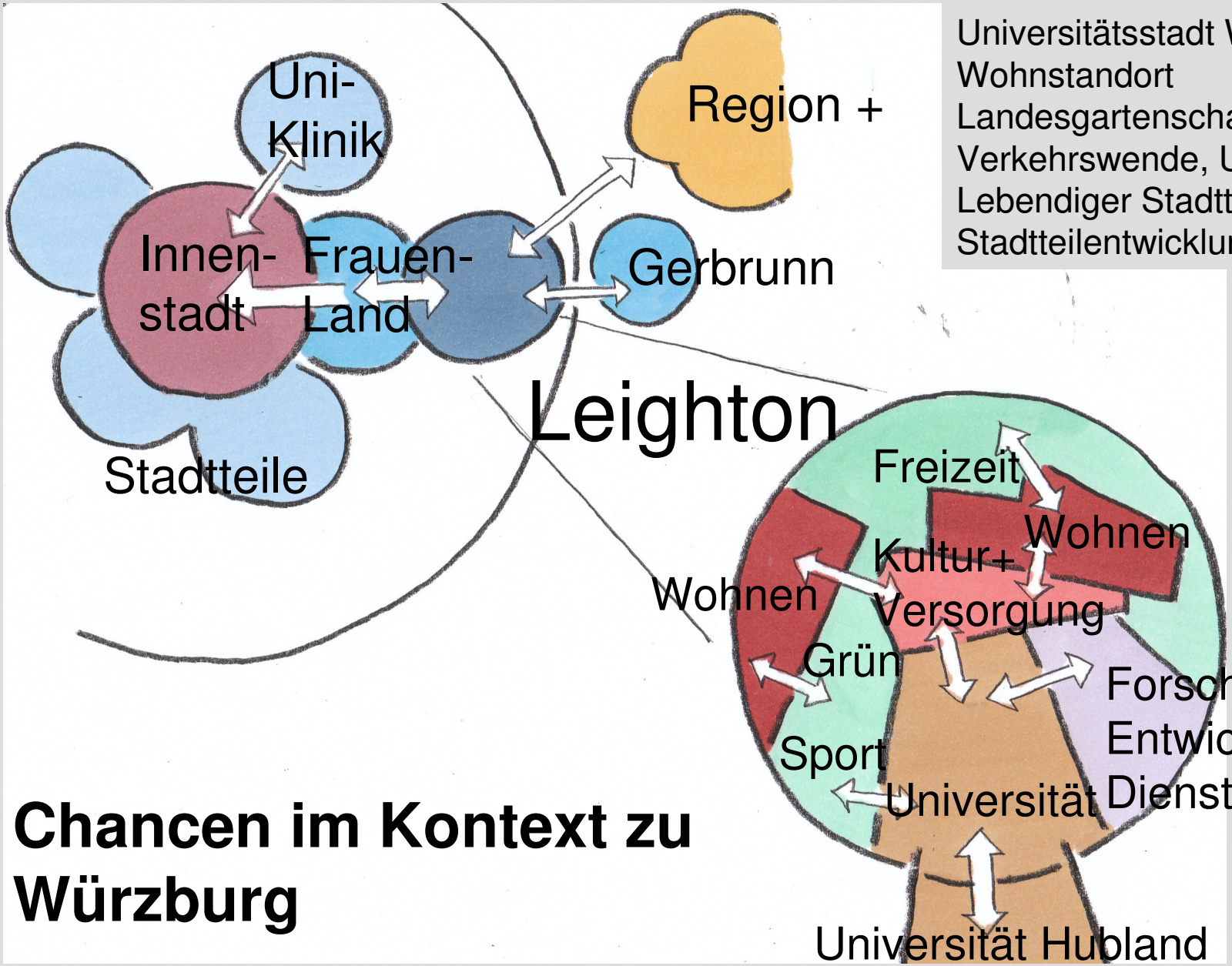
AK Grün/LGS/Ökologie/Sport/Gesundheit (2)

- Biotopverbund berücksichtigen
- Rottendorfer Str. als Grünachse für F+R, Boulevard, Stadtteilpark, Aktivitätsband …

Ergebnisse der Facharbeitskreise am 8./9. Juli 2008 - Hauptbotschaften

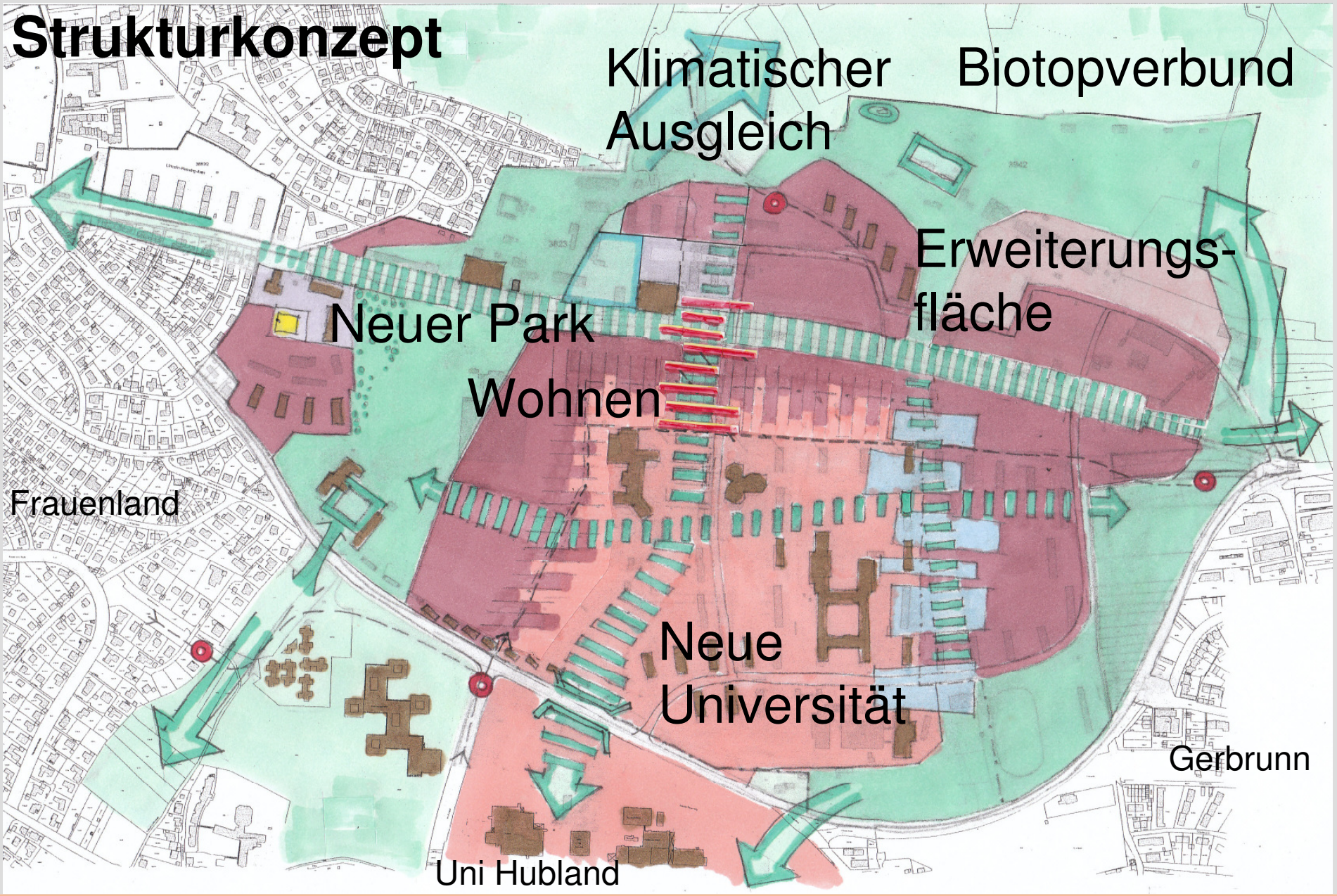
AK und Workshop Verkehr

- These: „Das vorhandene Verkehrsnetz reicht aus“
- Haupterschließung über Kitzinger Str./Am Galgenberg, Rottendorfer Str. als Grünachse für F+R, ohne Autos
- Verkehrsuntersuchungen durchführen
- StraBa-Konzept für Leighton u. Gesamtnetz Würzburg
- Votum pro „Verkehrswende“, Umweltverbund (Straßenbahn, Bus, Rad, Füße, P+R, car-sharing…)

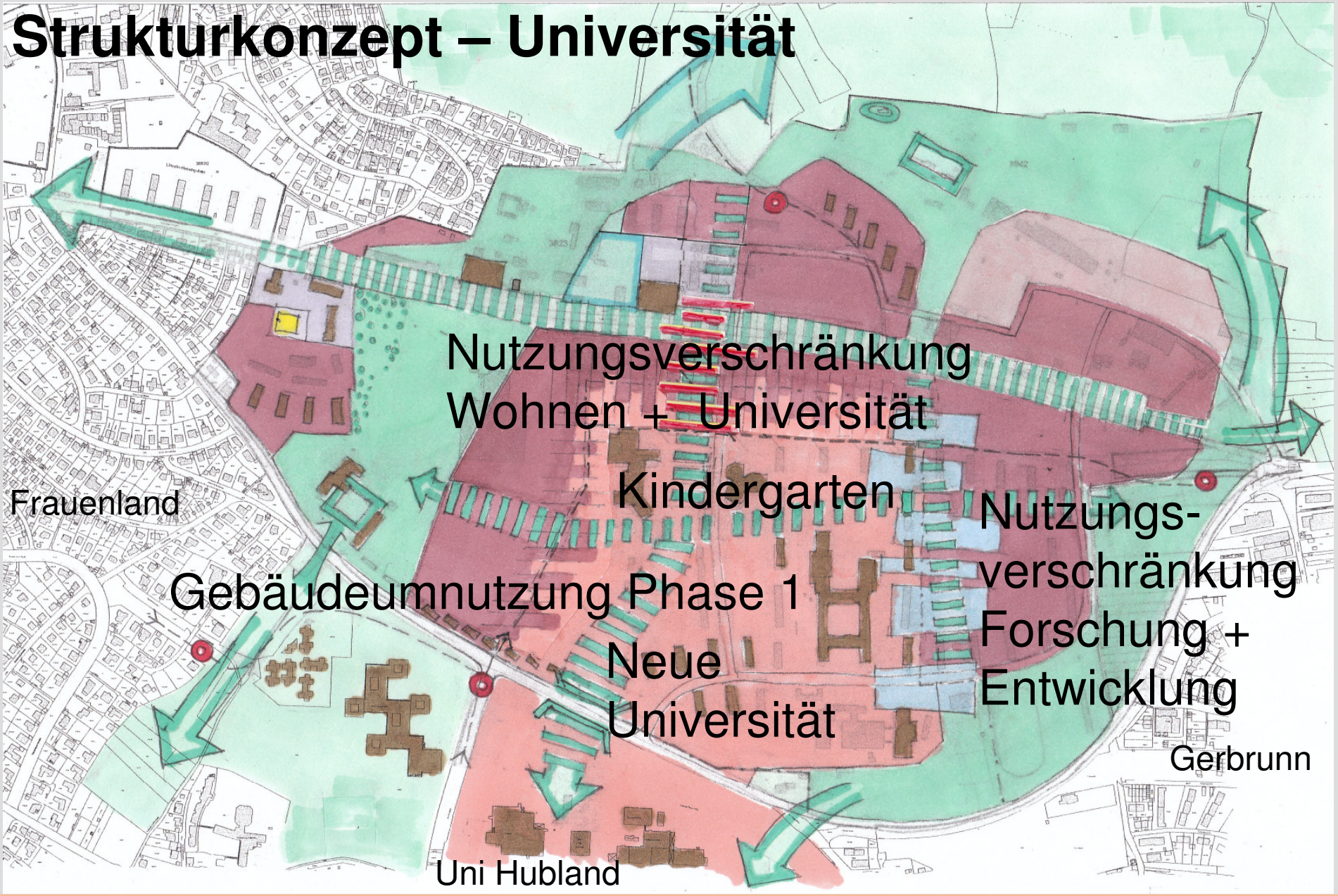


Universitätsstadt Würzburg
Wohnstandort
Landesgartenschau/ Neuer Park
Verkehrswende, Umweltverbund
Lebendiger Stadtteil
Stadtteilentwicklung „CO_2 neutral“

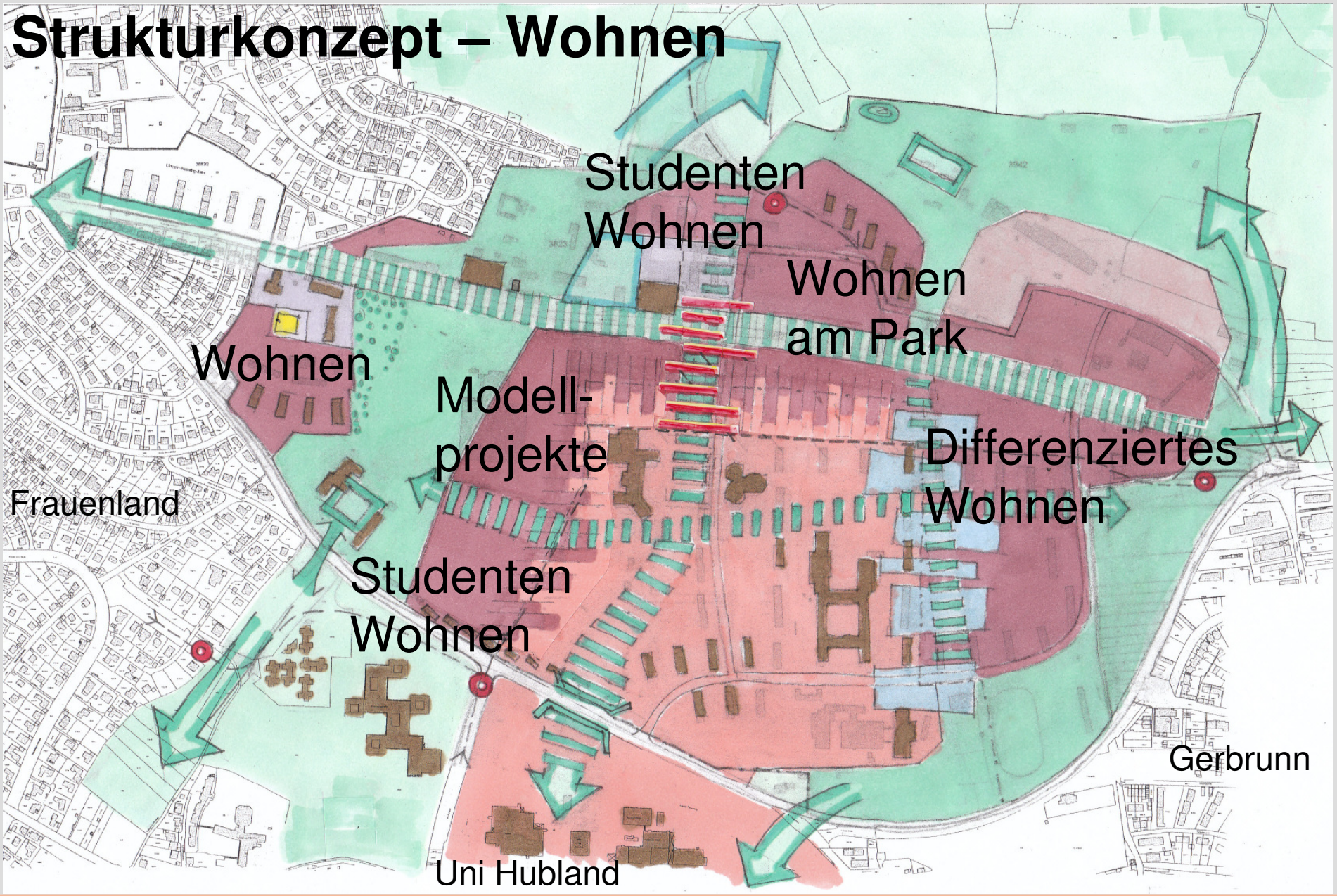
Chancen im Kontext zu Würzburg


Strukturkonzept
Klimatischer Ausgleich
Biotopverbund
Erweiterungs-fläche
Neuer Park
Wohnen
Frauenland
Neue Universität
Gerbrunn
Uni Hubland

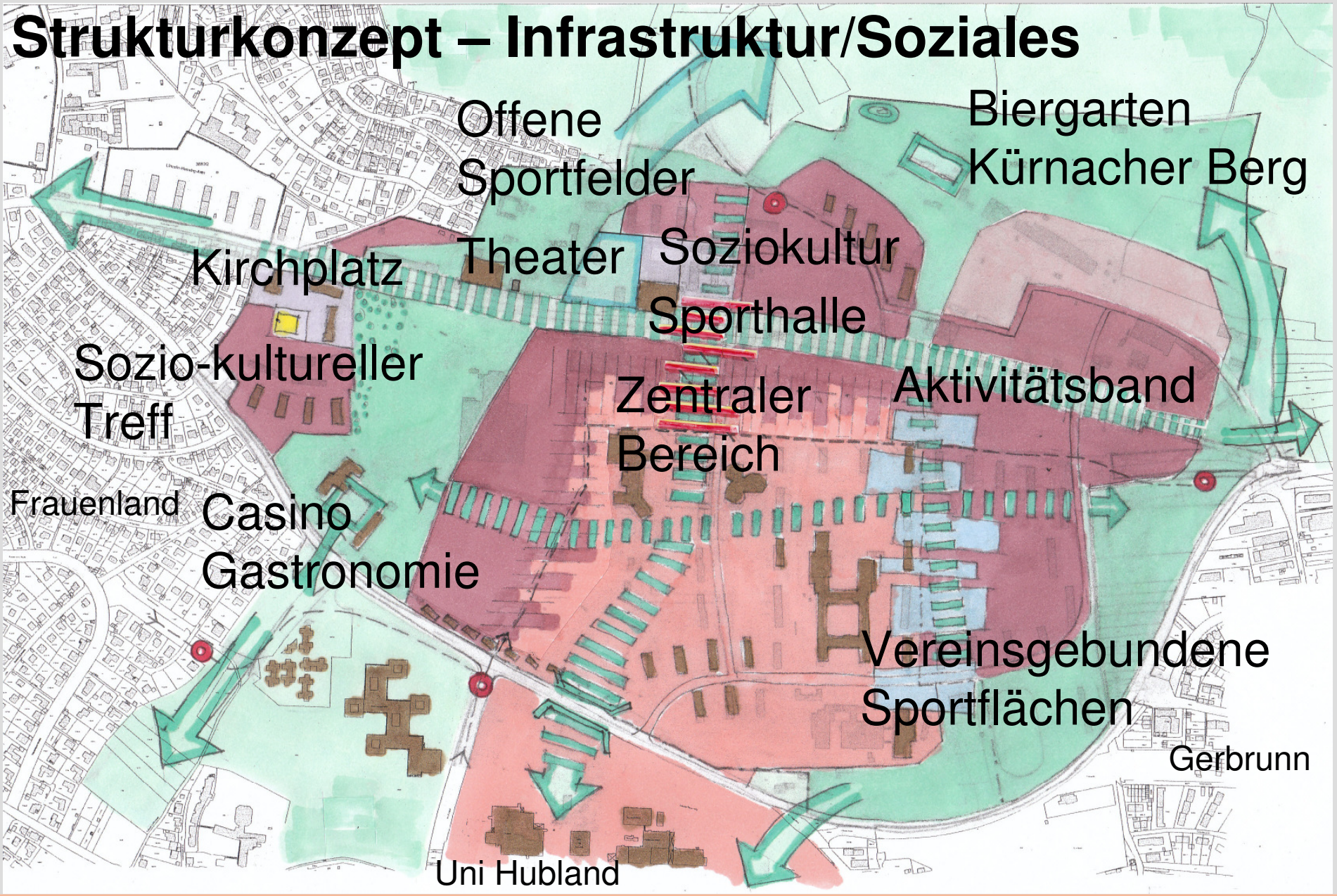
Strukturkonzept – Universität



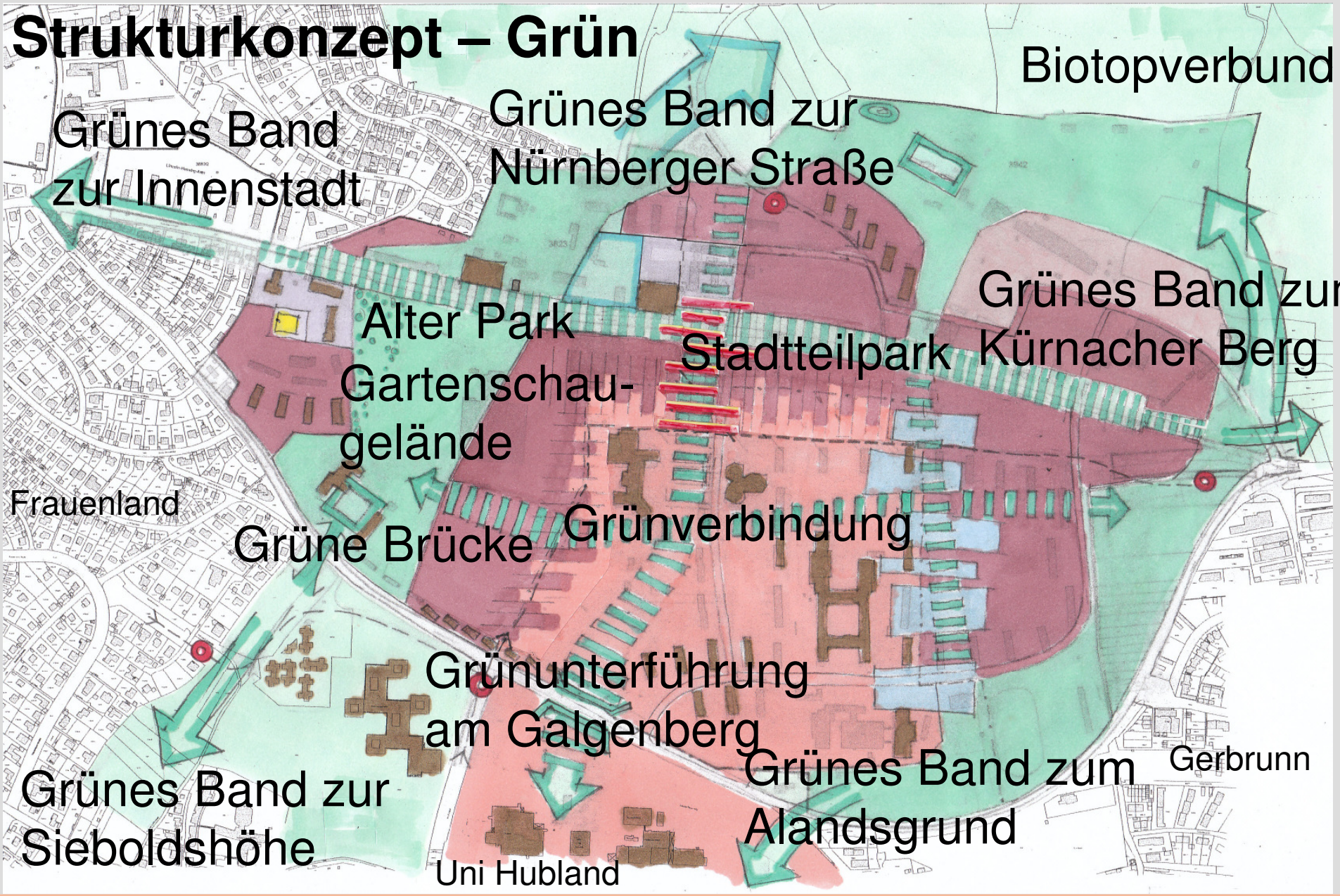
Strukturkonzept – Wohnen



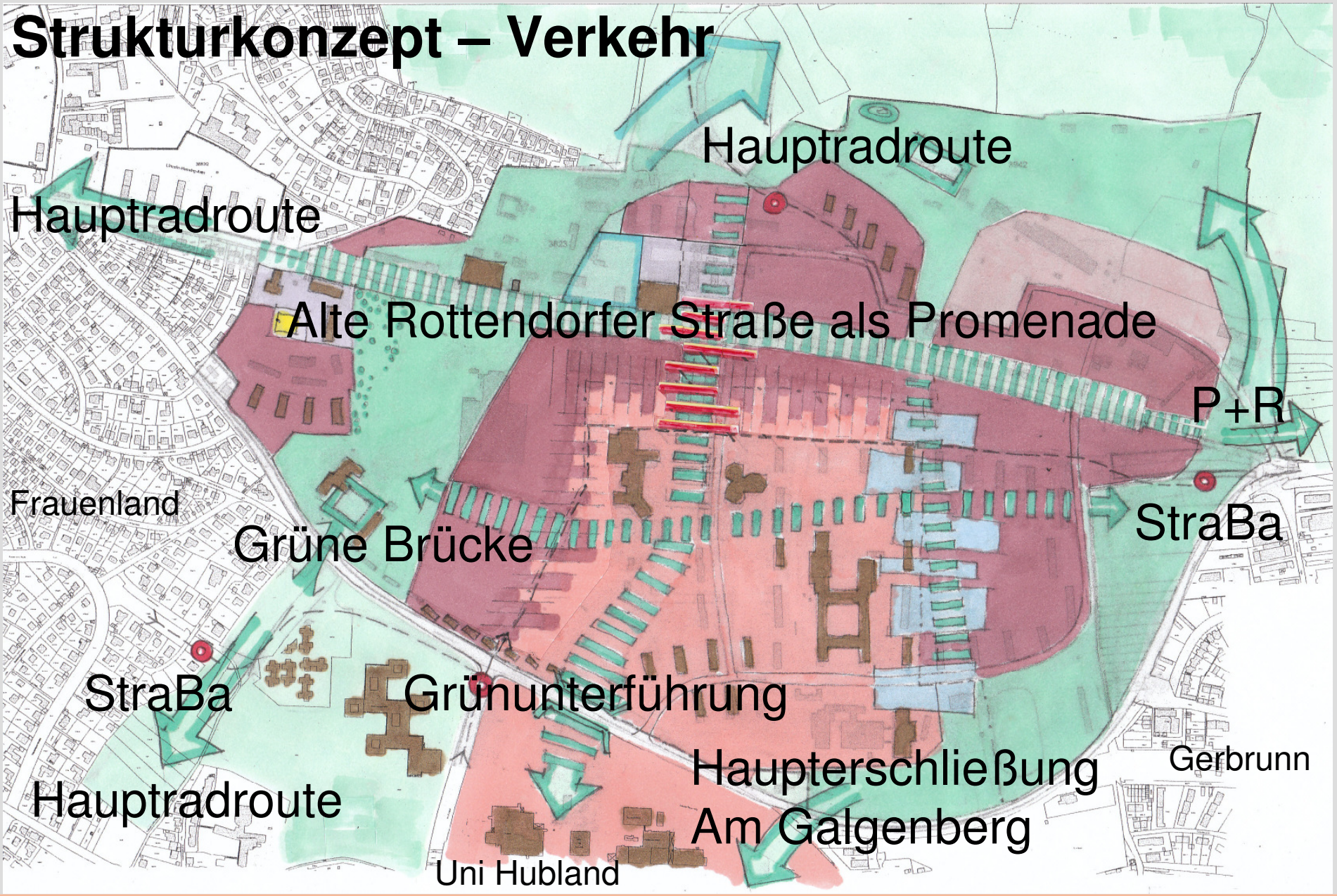
Strukturkonzept – Infrastruktur/Soziales

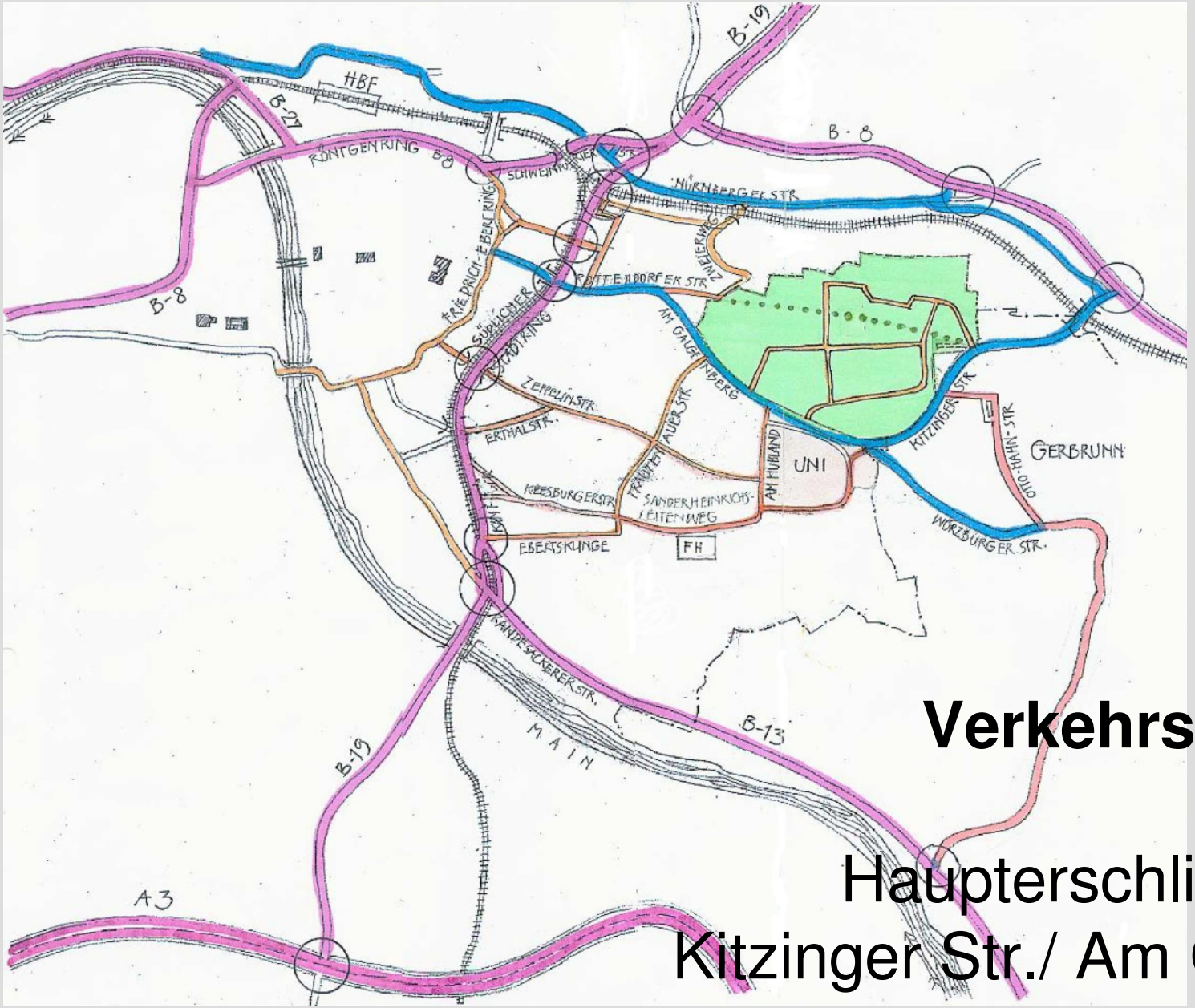


Strukturkonzept – Grün



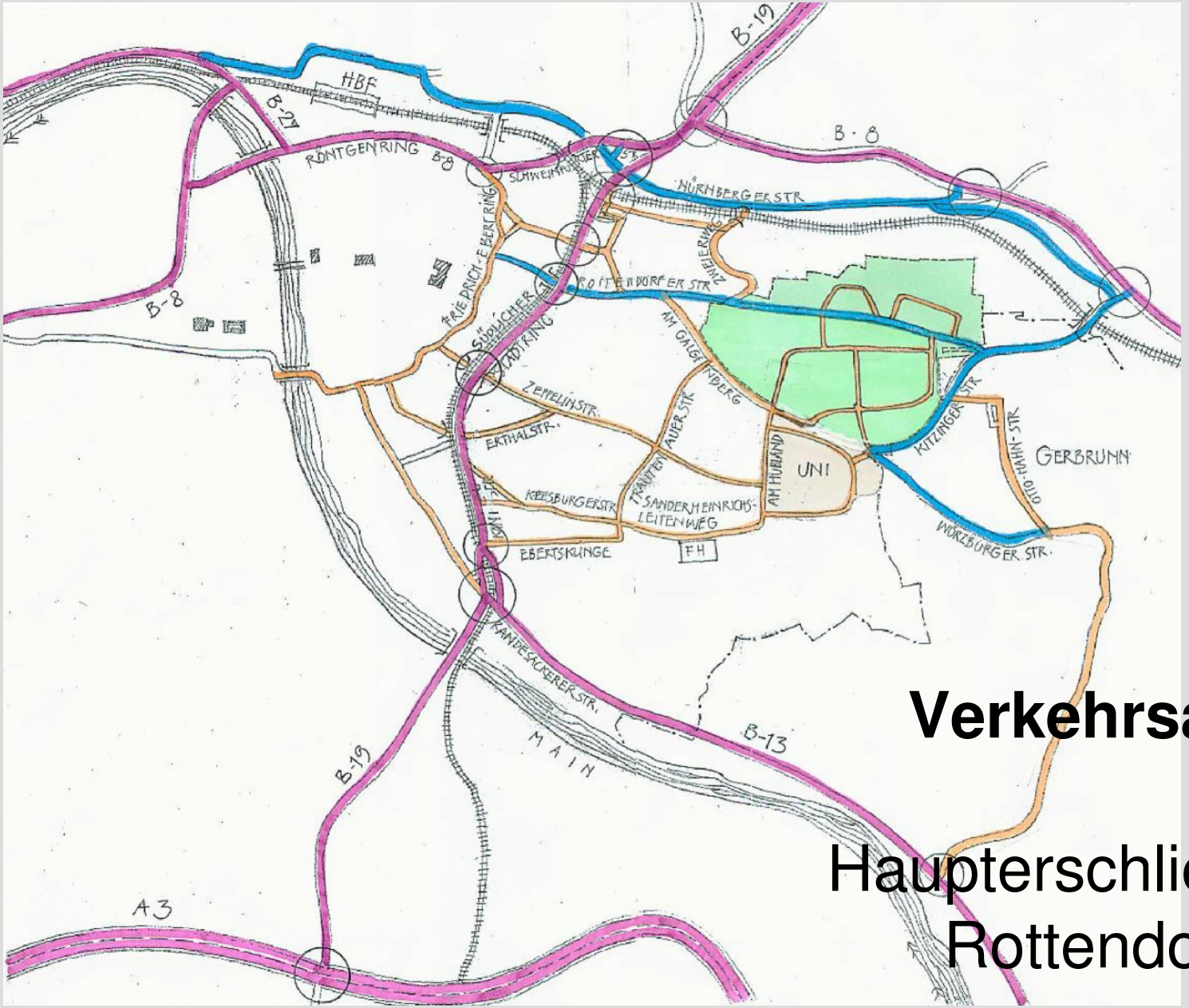
Strukturkonzept – Verkehr





Verkehrsanbindung Variante 1

Haupterschließung über Kitzinger Str./ Am Galgenberg



Verkehrsanbindung Variante 2

Haupterschließung über Rottendorfer Straße