

Anhang







Gebäude Nr.87 («Chapel«)

überbaute Fläche: ca. 516m

baulicher Zustand: mittel

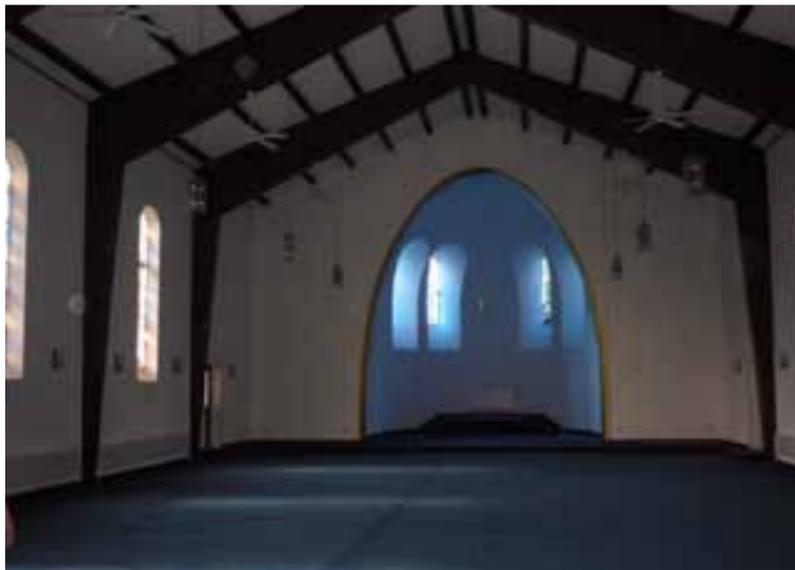
Baujahr: 1950er Jahre

Bauweise: massiv

Nachnutzungsmöglichkeiten:

kirchliche oder kulturelle Nutzung

Sanierungs- und Modernisierungsbedarf: mittel



Gebäude Nr.7 («altes Wachhaus«)

überbaute Fläche: ca. 121qm

baulicher Zustand: mittel bis gut

Baujahr: 1930er Jahre

Bauweise: massiv

Nachnutzungsmöglichkeiten:

Laden, Gemeinschaftsräume, soziale / kulturelle Nutzung

Sanierungs- und Modernisierungsbedarf: mittel



Gebäude Nr.5 («Casino«)

überbaute Fläche: ca. 1.670qm

baulicher Zustand: mittel

Baujahr: 1930er Jahre

Bauweise: massiv

Kennzeichen:

EG: Veranstaltungsraum, Kücheninfrastruktur

OG: Wohnräume, gemeinsch. Sanitäranlagen

Nachnutzungsmöglichkeiten:

Gastronomie und Veranstaltungen, Gästehaus der Universität

Sanierungs- und Modernisierungsbedarf: mittel bis hoch



Vision



Gebäude Nr.10 (»shopping center« / »theater« / Kinogebäude)

überbaute Fläche: ca. 3.470qm

baulicher Zustand: mittel

Baujahr: 1930er Jahre

Bauweise: massiv, unterkellert

Kennzeichen: große Halle mit weitspannenden Stahlfachwerkträgern, zahlreiche Einbauten (Kino, Verkaufsräume, Galeriegeschoss)

Nachnutzungsmöglichkeiten:

Landesgartenschau: Blumenhalle

Nachnutzung: Supermarkt (Vollversorger)

Nachnutzung sollte wegen der Zeichenhaftigkeit des Baukörpers und seiner historischen Bedeutung für den Ort (Identität) angestrebt werden.

Sanierungs- und Modernisierungsbedarf: hoch



Vision



Gebäude Nr.11 («tower - community bank« - Verwaltungsgebäude, Bank)

überbaute Fläche: ca. 370qm

baulicher Zustand: mittel

Baujahr: 1930er Jahre

Bauweise: massiv, teilunterkellert

Kennzeichen: ein Treppenhause, ungedämmt, Großraumbüro
Schlauchturm

Nachnutzungsmöglichkeiten:

Landesgartenschau: Info, Ausstellung, Aussichtsturm,
»Wahrzeichen«

Nachnutzung: öffentliche Nutzungen, Stadtteilbüro, Bibliothek,
Gastronomie, Gewerbe

Nachnutzung sollte wegen der Zeichenhaftigkeit des Baukörpers
und seiner historischen Bedeutung für den Ort (Identität) ange-
strebt werden.

Sanierungs- und Modernisierungsbedarf: mittel bis hoch



Vision



Gebäude Nr.13 («office space building«)

überbaute Fläche: ca. 580qm

baulicher Zustand: gut (saniert im Jahre 1999)

Baujahr: 1930er Jahre

Bauweise: massiv, unterkellert

Kennzeichen: Mittelflur, ein Treppenhaus + außenliegende Fluchttreppe, ungedämmt, Büroräume

Nachnutzungsmöglichkeiten:

Kinderbetreuung, Hort, Ärzte- und Gesundheitszentrum, soziale Nutzungen

Sanierungs- und Modernisierungsbedarf: mittel



Gebäude Nr.14 (»gymnasium«)

überbaute Fläche: ca. 3170qm

baulicher Zustand: mittel bis gut

Baujahr: 1930er Jahre

Bauweise: massiv, unterkellert

Kennzeichen: Zweifeld-Sporthalle, Nebenräume, Sauna

Nachnutzungsmöglichkeiten:

Sporthalle + jugendkulturelles Zentrum

Sanierungs- und Modernisierungsbedarf: bei der Sporthalle mittel, beim jugendkulturellen Zentrum hoch



Vision



**Gebäude Nr.31-33 (Mannschaftsunterkünfte -
»barrack buildings«)**

überbaute Fläche: ca. 1.670qm

baulicher Zustand: mittel bis gut

Baujahr: 1930er Jahre

Bauweise: massiv, unterkellert

Kennzeichen: Mittelflure, ein Treppenhaus + außenliegende
Fluchttreppe, Gebäude 31 + 32 mit WDVS, einzelne Räume mit
gemeinschaftlichen Sanitäranlagen

Nachnutzungsmöglichkeiten:

geringer Aufwand: Studentenwohnen, Mehrgenerationen,
Appartements

erhöhter Aufwand: Reihenhäuser, Geschosswohnungen

Sanierungs- und Modernisierungsbedarf: mittel



Vision



Gebäude Nr.36-40 (Mannschaftsunterkünfte - »barrack buildings«)

Überbaute Fläche: ca. 2.720qm

baulicher Zustand: mittel bis gut

Baujahr: 1930er Jahre

Bauweise: massiv, unterkellert

Kennzeichen: Mittelflure, zwei Treppenhäuser, ungedämmt, einzelne Räume mit gem. Sanitäranlagen oder paarweise Anordnung der Unterkünfte mit gemeinsamen Sanitäranlagen

Nachnutzungsmöglichkeiten:

geringer Aufwand: Studenten, Mehrgenerationen, Appartements

erhöhter Aufwand: Reihenhäuser, Geschosswohnungen

Sanierungs- und Modernisierungsbedarf: mittel



Gebäude Nr.46 (Flugschule)

überbaute Fläche: ca. 453qm

baulicher Zustand: mittel bis gut

Baujahr: 1920er Jahre

Bauweise: Stahlbeton, teilunterkellert

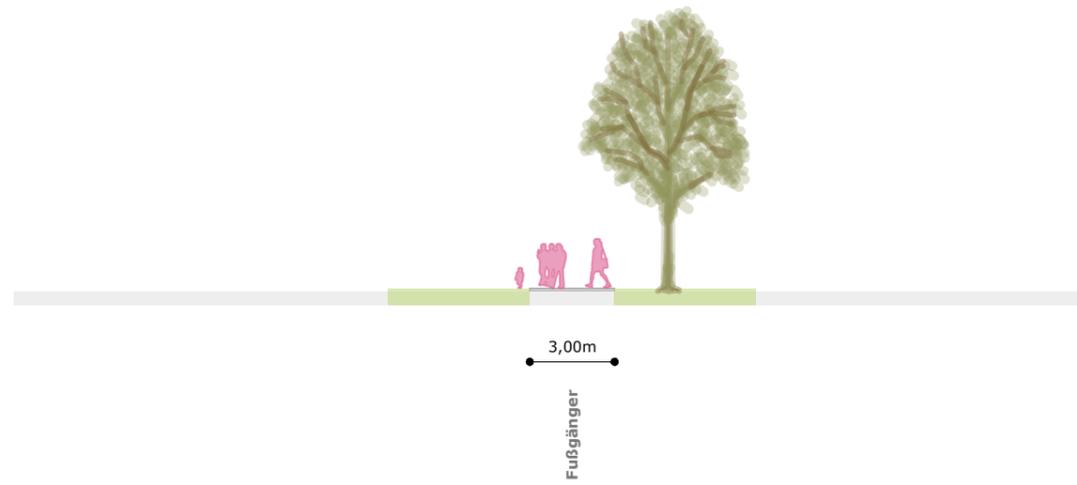
Nachnutzungsmöglichkeiten:

Wohnen, ggf. Büro oder Wohnfolgeeinrichtung

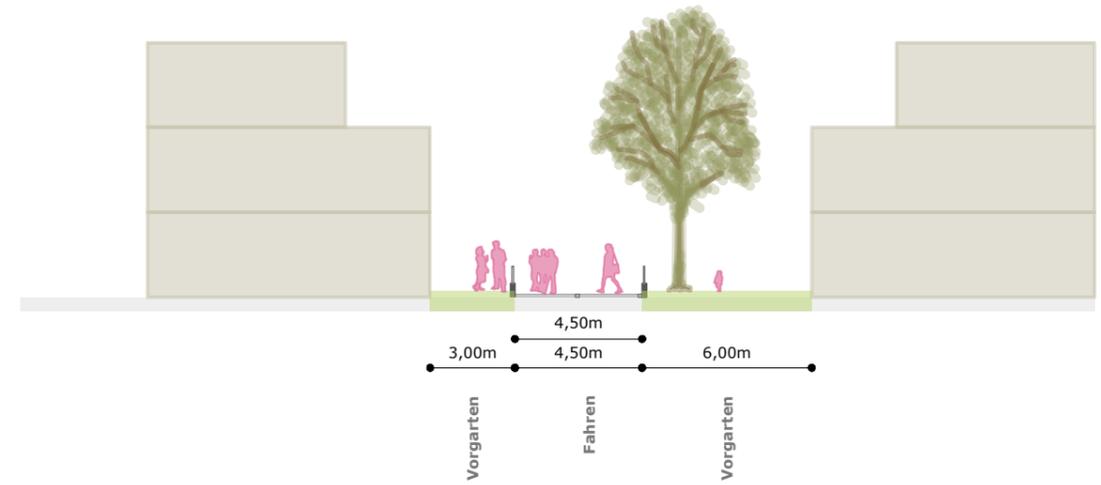
Sanierungs- und Modernisierungsbedarf: mittel



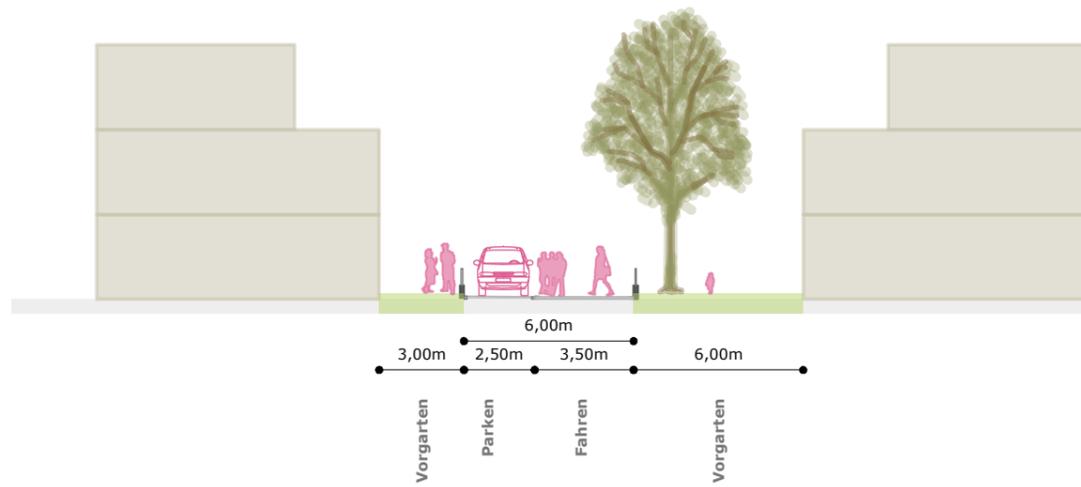
Regelquerschnitte Straßenraum



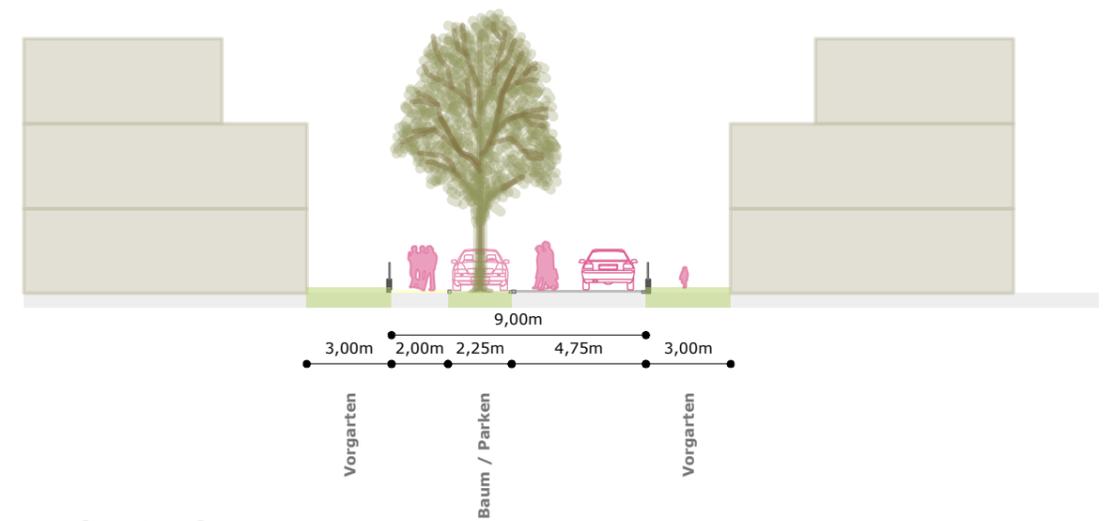
Fußweg



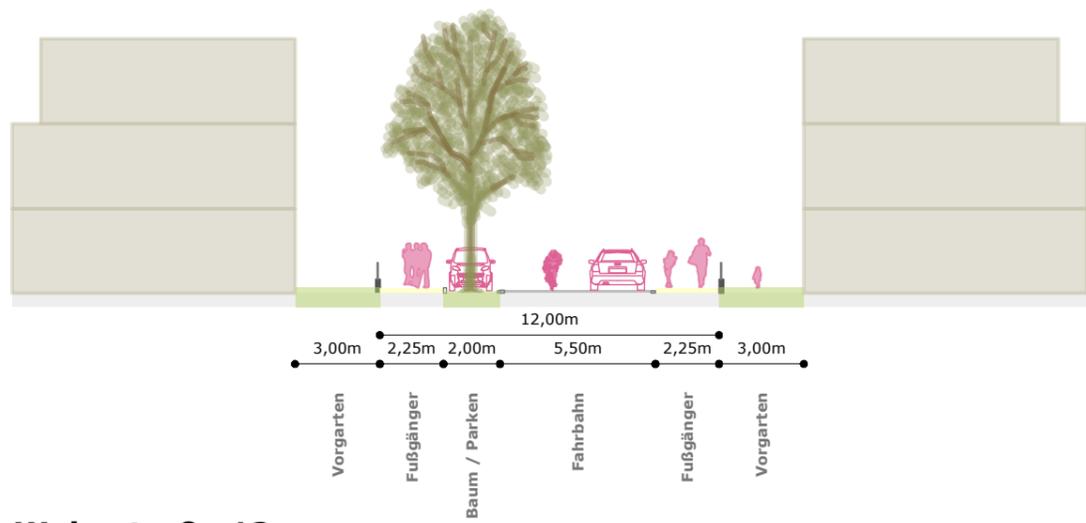
Wohnweg 4,50



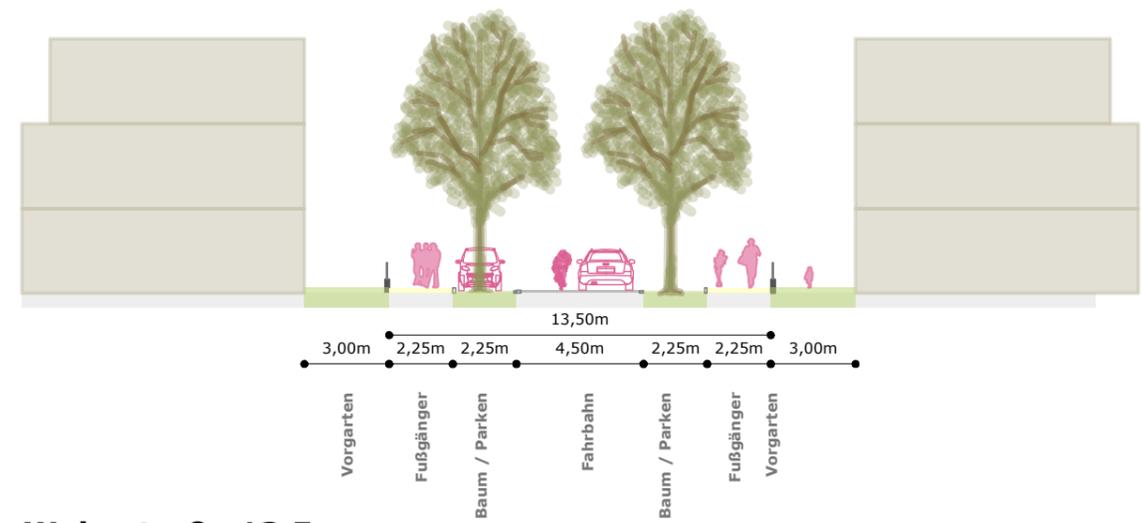
Wohnweg 6



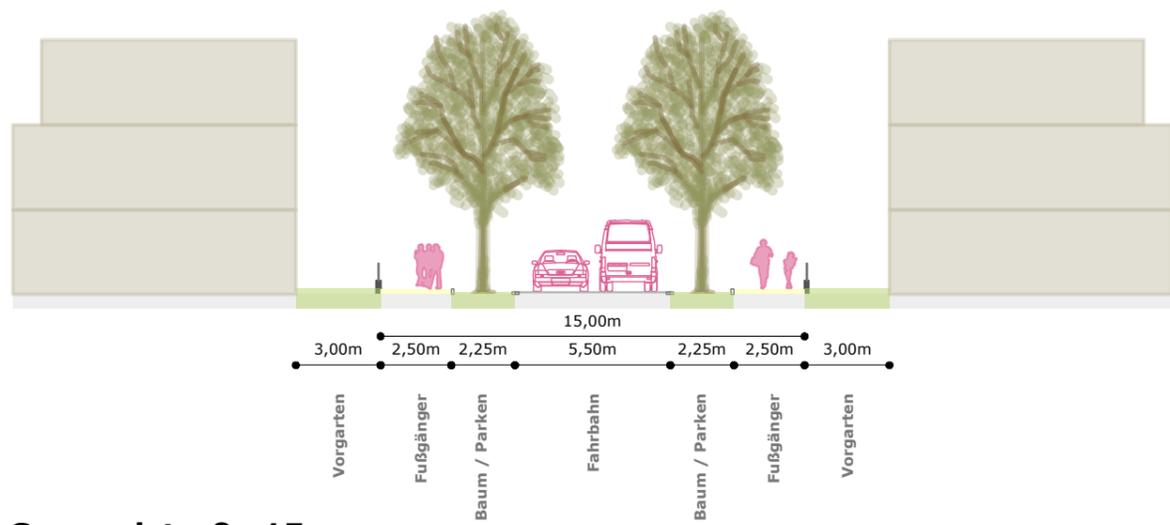
Wohnstraße 9



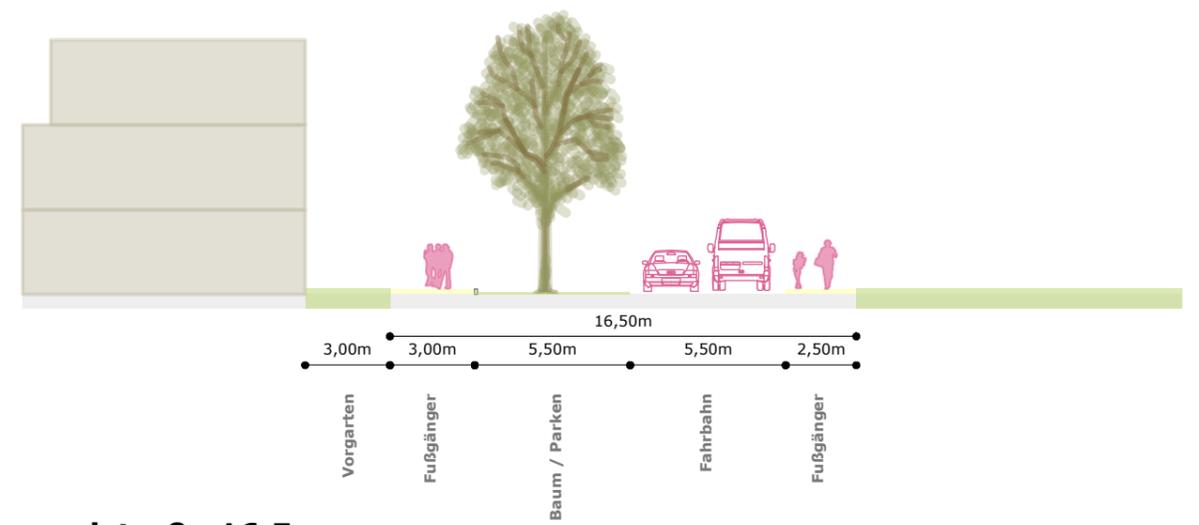
Wohnstraße 12



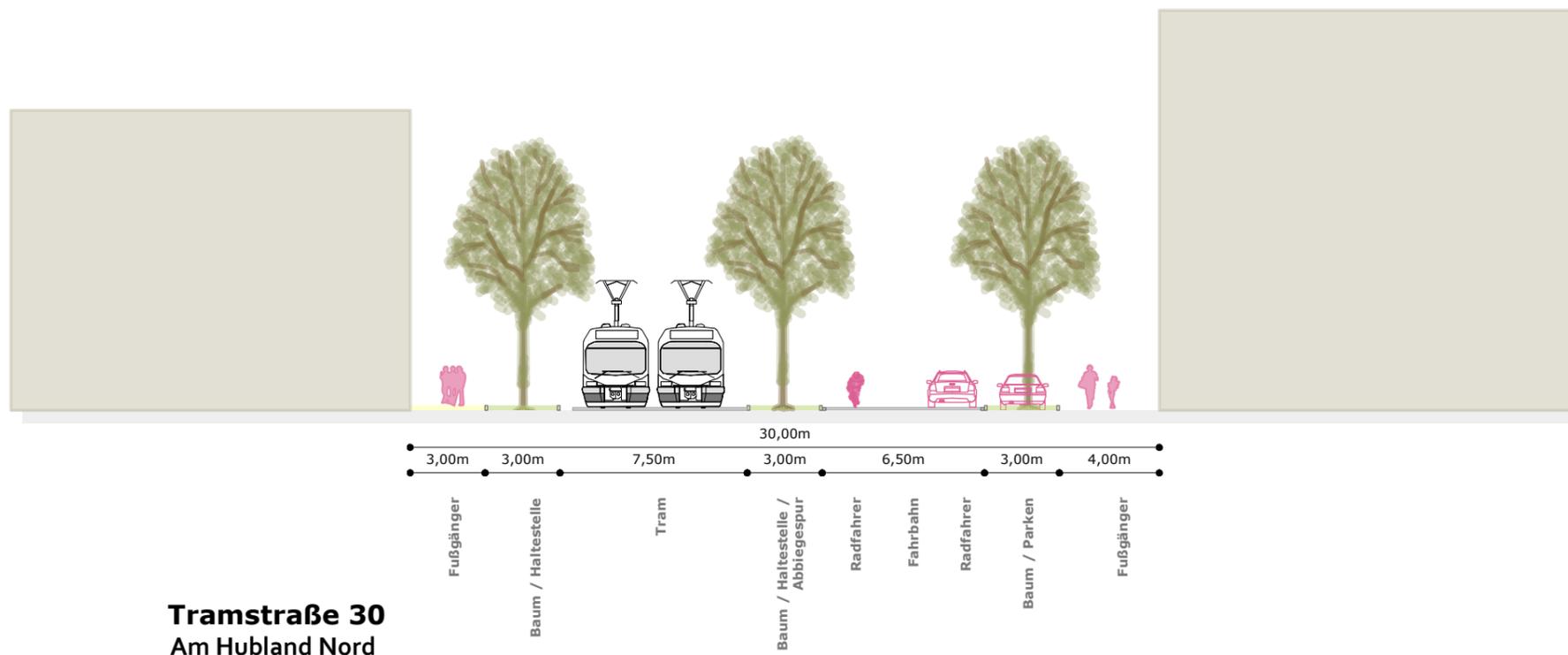
Wohnstraße 13,5



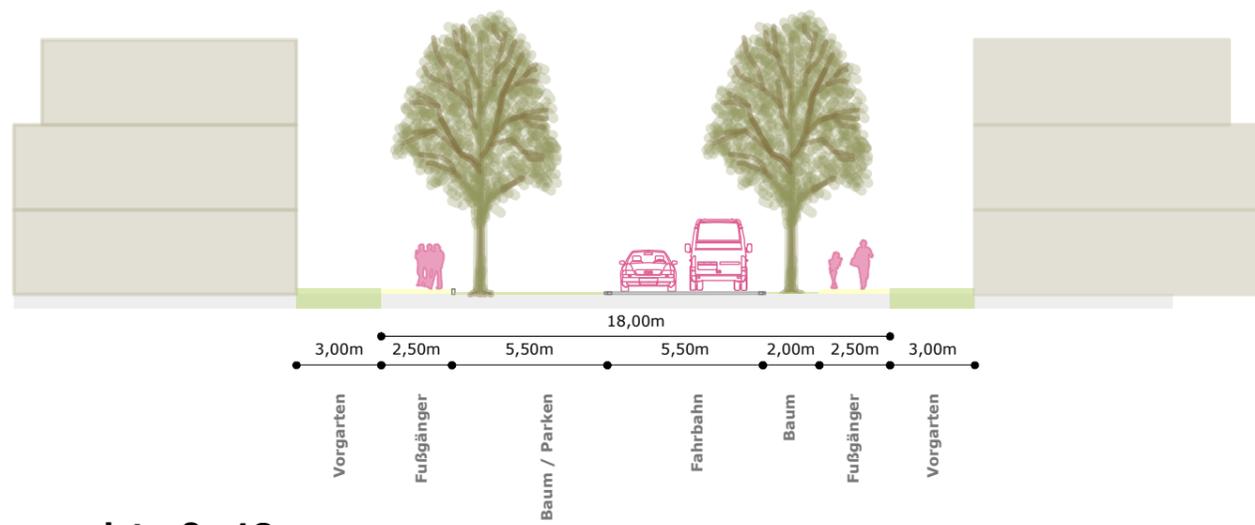
Sammelstraße 15



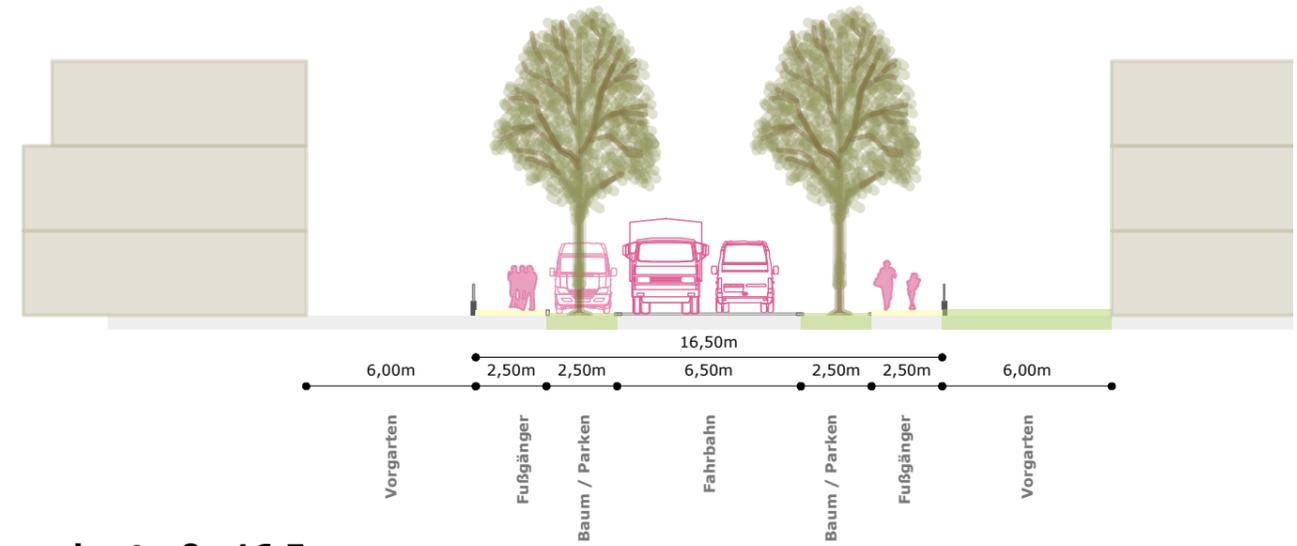
Sammelstraße 16,5



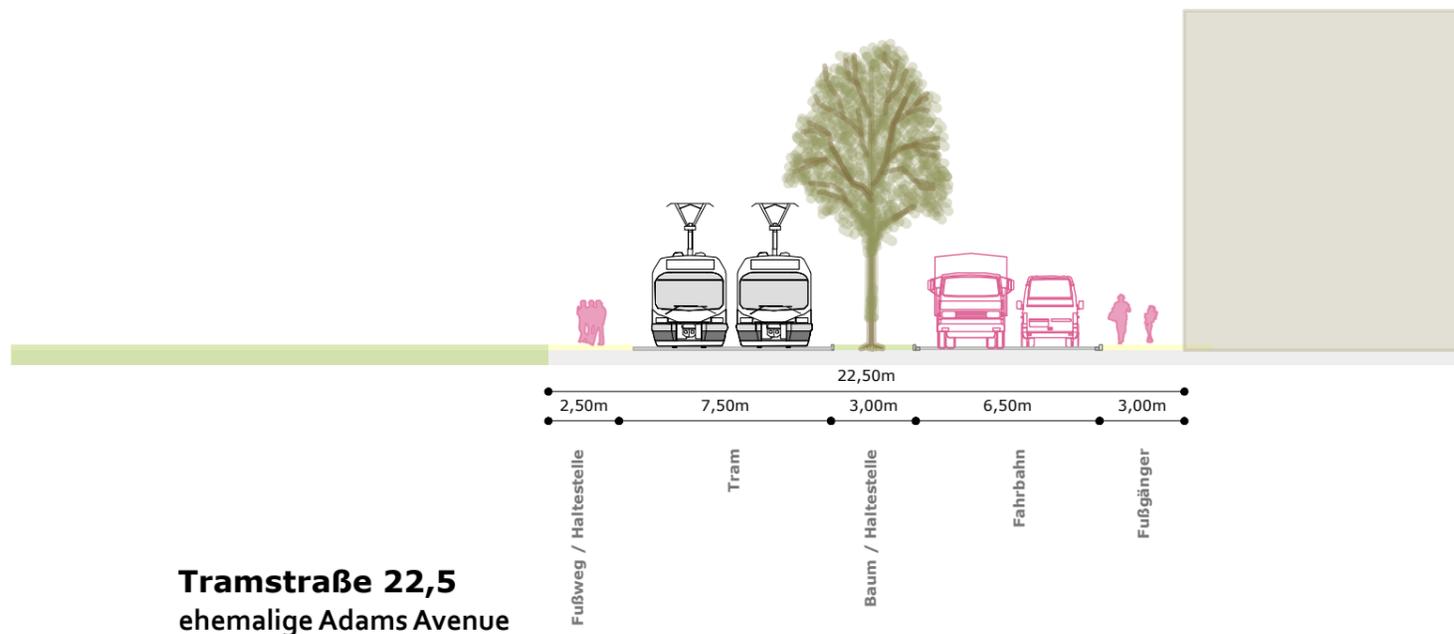
**Tramstraße 30
Am Hubland Nord**



Sammelstraße 18



Gewerbestraße 16,5



Tramstraße 22,5
ehemalige Adams Avenue

