

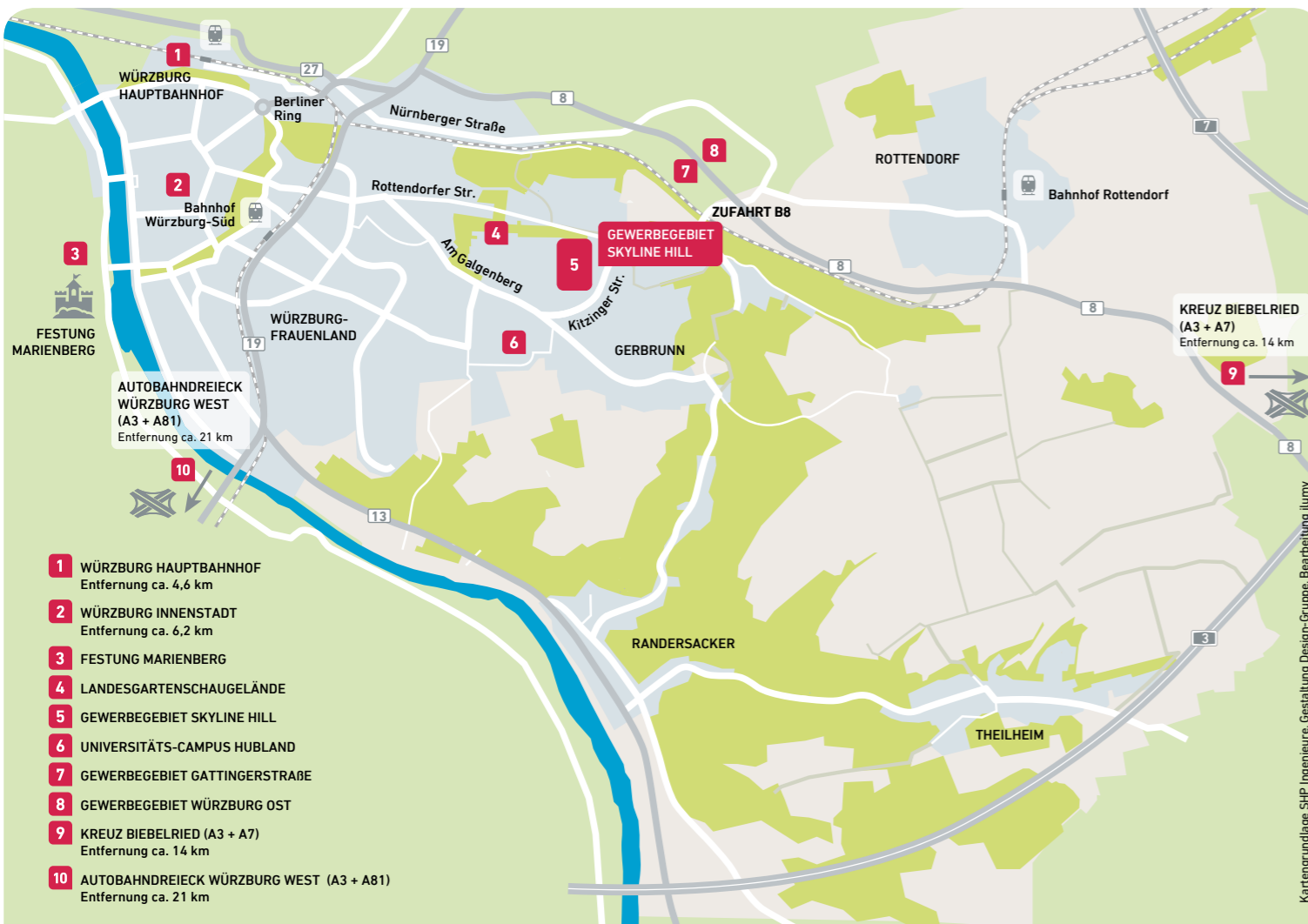
GEWERBEFLÄCHEN AM HUBLAND



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale und exponierte Lage
- Unmittelbare Nähe zur Universität
- Beste Verkehrsanbindung
- Glasfasernetz für ultraschnellen Datenverkehr
- Einzigartige Infrastruktur mit Konferenzmöglichkeit, Gastronomie, möblierten Apartments, Parkplätzen und vielem mehr
- Faires Preis-/Leistungsverhältnis
- Unmittelbare Nähe zum Gelände der Landesgartenschau 2018

NUTZEN SIE IHRE CHANCE!



Ihr erfahrenerer Partner – für alle Dienstleistungen rund um die Immobilie

JETZT ZUGREIFEN UND DIE CHANCE NUTZEN!

Unser kompetentes Team berät Sie gerne bei Ihrer Standortsuche im Gewerbegebiet „Skyline Hill“. Vereinbaren Sie einen Gesprächstermin mit uns – wir freuen uns auf Sie!

Michael Lagocki
0931 36-1428
michael.lagocki@wvv.de

Dominik Straub
0931 36-1656
dominik.straub@wvv.de

WVV Wirtschaftsstandort Würzburg Immobilien – Management GmbH – IMG · Haugerring 5 · 97070 Würzburg

wvv.de/skylinehill



Raum für Ideen – Ihr neuer Standort am Hubland.

Hervorragende Infrastruktur.
Innovatives Umfeld.
Optimale Versorgung.

Nutzen Sie die Chancen und Möglichkeiten unserer Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Skyline Hill für Ihren wirtschaftlichen Erfolg!

Weitere Informationen unter:

wvv.de/skylinehill

GEWERBEGEBIET SKYLINE HILL

BESTE AUSSICHTEN FÜR IHRE ZUKUNFT

Wenn Sie und Ihre Mitarbeiter von einem zukunftsorientierten Umfeld inspiriert werden und darüber hinaus von einer hervorragenden Infrastruktur profitieren möchten, dann sind das die besten Voraussetzungen für Erfolg und Innovation. Das Gewerbegebiet Skyline Hill ist ein durchdachtes Gesamtkonzept, das Ihnen all diese Vorteile bietet.



Erstklassig positioniert

In bevorzugter Lage im Norden Würzburgs stehen auf rund 61.000 Quadratmetern exklusive Grundstücke zur Ansiedlung von Unternehmen und Institutionen zur Verfügung. Der Name Skyline Hill nimmt namentlich Bezug auf die Historie des Areals als früheren Stützpunkt der US Armee und transportiert gleichzeitig das internationale Flair der Gewerbeflächen.

Potenzial vor der Haustür

Durch die räumliche und funktionale Nähe zum Universitätscampus eignen sich die Flächen insbesondere auch für Unternehmen, die den Kontakt zu Hochschulen und Forschungsinstituten suchen und von den daraus entstehenden Synergieeffekten profitieren möchten.



Bild: Nürnberg Luftbild, Hajo Dietz

RUNDUM BESTENS VERSORGT



Benefits und Infrastruktur

Die Nutzungskonzepte Skyline Hill Center, sowie das geplante Skyline Hill Parking schaffen zusätzlichen Mehrwert, welcher den angesiedelten Unternehmen einzigartige Möglichkeiten bietet. So kann die Infrastruktur genutzt werden und zur Effizienz und dem Wachstum Ihres Unternehmens beitragen.

- ➔ Wohnen auf Zeit
- ➔ Konferenzmöglichkeit
- ➔ Gastronomie

Lage

Die exponierte Lage auf einem Hochplateau des Galgenbergs (ca. 270 m ü. NN), offenbart **faszinierende Blickbeziehungen** zur etwa auf der gleichen Höhe befindlichen Festung Marienberg. Darüber hinaus kann das angrenzende Gelände der **Landesgartenschau 2018** mit seinen hochmodernen Einrichtungen zur Erholung sowie auch für außergewöhnliche Veranstaltungen genutzt werden. Weitere Highlights:

- Nähe zu beliebten Wohnquartieren im Frauenland und dem neu entstehenden Wohngebiet „Wohnen in Hubland“
- Nachbarschaft zum Universitäts-Campus Hubland
- Zugang zu attraktiven Landschaftsräumen: Lehnleiten, Hubland, Sieboldshöhe und Alandsgrund

Energie

Das Gewerbegebiet Skyline Hill wurde seitens der Mainfranken Netze GmbH mit folgenden Sparten der Energieversorgung erschlossen: Strom, Wasser und Fernwärme.

Ausführliche Infos erhalten Sie unter: wvv.de/energie

Datentransfer

Auf dem gesamten Areal wurde ein leistungsfähiges **Glasfasernetz** der Stadtwerke Würzburg AG installiert. Ausführliche Infos erhalten Sie unter: wvv.de/firmenglasfaser

Anbindung

Würzburg liegt zentral im Herzen Deutschlands und Europas. Mit den Autobahnen **A 3, A 7 und A 81** kreuzen sich hier wichtige europäische Verkehrsachsen. In einem Umkreis von 150 km befinden sich darüber hinaus **drei internationale Flughäfen**, sowie ein **Regionalflugplatz** im Landkreis. Als **ICE-Knotenpunkt** verfügen Stadt und Region über hervorragende Bahnverbindungen. Mit dem Main ist Würzburg auch an das europäische Wasserstraßennetz angeschlossen. Somit sind kurze Anfahrts-, Liefer- und Versorgungswege gewährleistet.

Ihre Standortvorteile:

- Zentrale Lage in der Stadtregion
- Nähe zur Innenstadt (etwa 1.700 m Luftlinie zur Residenz, 2.200 m zum Hauptbahnhof, 2.400 m zum Marktplatz)
- Direkter Zugang zur B8
- 8 km Entfernung zu den Anschlussstellen der A3 und A7